

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3522/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 228/2015/DS-ST ngày 17.6.2015; Quyết định sửa chữa, bổ sung số 20/2019/QĐ-SCBS ngày 03.6.2019 và số 40/2019/QĐ-SCBSBA ngày 13.8.2019 của Tòa án nhân dân Quận 8

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS 06/06/2019, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 218/QĐ-CCTHADS ngày 30.8.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27.10.2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư thẩm định giá số 231406017/HCM ngày 24/07/2023);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 08) số: 271/QĐ-CCTHADS ngày 23/09/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2125/CV-NG ngày 01/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 3183 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 01792/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 10.02.2004, cập nhật thay đổi tên chủ sở hữu Trương Thái Dương ngày 15.01.2007:

1/Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 84,2m²

Diện tích xây dựng: 62,6 m²

Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 1+ lửng.

2/ Đất ở:

Thửa đất số: 36

Tờ Bản đồ số 90, P7-Q8



Diện tích: 62,6m²

Hình thức sử dụng: Riêng 62,6 m²; Chung: 0,0 m²

- Hiện trạng theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TM DV XNK Xây dựng Tuấn Ngọc lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8 duyệt ngày 30.5.2022;
1/ Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 84.2 m²

Diện tích sàn xây dựng: 259.9 m²

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT+BT giả+ Tôn

Cấp (hạng) nhà ở: III

Số tầng: 3+ mái che thang.

Diện tích phù hợp quy hoạch:

- Tầng 1: 39.6 m²

- Tầng 2: 39.6 m²

- Tầng 3: 39.6 m²

- Mái che thang: 26.2 m²

Diện tích không phù hợp quy hoạch

- Tầng 1: 44.6 m²

- Tầng 2: 30.4 m²

- Tầng 3: 30.4 m²

- Mái che thang: 9.5m²

2/ Đất ở:

Diện tích đất: 84.2m²

- Sử dụng riêng: 84.2m²

- Sử dụng chung: 0.0m²

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 39.6m²

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 44.6m²

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 4.577.493.502 đồng (Viết bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, năm trăm linh hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Cung cấp thông tin chính xác về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo (không áp vào số lượng chữ để tính thành tiền trên mỗi mục đăng trong cùng 01 khung báo).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

3.1 Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2 Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh trong giờ hành chính.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.





Faint, illegible text located in the lower-right area of the page, possibly a signature or official statement.